



☰ Menu

[Strona główna](#) > [Ogłoszenia](#)

> „REMONT WIEŻBY DACHOWEJ DWÓCH WIEŻ KOSCIOŁA NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP OO KAMEDUŁÓW NA BIELANACH W WARSZAWIE PRZY UL. DEWAJTIS 5”

„REMONT WIEŻBY DACHOWEJ DWÓCH WIEŻ KOSCIOŁA NIEPOKALANEGO POCZĘCIA NMP OO KAMEDUŁÓW NA BIELANACH W WARSZAWIE PRZY UL. DEWAJTIS 5”

Data publikacji: 26.04.2018

[Informacje o ogłoszeniu](#)

[Opis przedmiotu zamówienia](#)

[Ocena oferty](#)

[Zamawiający - Beneficjent](#)

Informacje o ogłoszeniu

Termin składania ofert

do dnia 10-05-2018

Numer ogłoszenia

1107241

Status ogłoszenia

Aktualne

Miejsce i sposób składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, Warszawa, ul. Krakowskie Przedmieście 52/54, pomieszczenia administracji WMSD w terminie do 10.05.2018 roku, do godziny 12:30.
2. Ofertę złożoną po terminie do składania ofert zwraca się bez otwierania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
4. Zamawiający dokona otwarcia ofert w dniu 10.05.2018 roku o godzinie 12:45 w siedzibie jak pkt 1, pomieszczenia administracji WMSD.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i terminu wykonania zamówienia.
7. Informacje, o których mowa w ust. 5 i 6, doręcza się Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Adres e-mail, na który należy wysłać ofertę

lkwiatkowski@wmsd.waw.pl

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

7. Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami dotyczących Zapytania ofertowego, Zamawiający uprawnia: Pana Leszka Kwiatkowskiego ,

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

tel.: + 22 5566200.

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia wymianie podlegać będą zniszczone i skorodowane elementy drewnianej więźby dachowej wraz z deskowaniem na obu wieżach budynku kościoła pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia NMP w Warszawie ul. Dewajtis 3.

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: mazowieckie Powiat: Warszawa Miejscowość: Warszawa

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Renowacja zabytkowego kościoła

Przedmiot zamówienia

W ramach przedmiotu zamówienia wymianie podlegać będą zniszczone i skorodowane elementy drewnianej więźby dachowej wraz z deskowaniem na obu wieżach budynku kościoła pod wezwaniem Niepokalanego Poczęcia NMP w Warszawie ul. Dewajtis 3.

Prace konserwatorskie i roboty budowlane będą prowadzone na podstawie Decyzji Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy nr 579 N/16 z dnia 1 kwietnia 2016 r. o pozwoleniu na prace konserwatorskie i roboty budowlane polegające na remoncie elewacji, osuszeniu, izolacji podziemi, remoncie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej w kościele p.w. Niepokalanego Poczęcia NMP w zespole eremitorium oo. Kamedułów na Bielanach przy ul. Dewajtis 3 w Warszawie z uwzględnieniem wymagań w niej określonych.

Obecnie, do 30 czerwca 2018 r. trwają roboty w pozostałym zakresie objęte ww. Pozwoleniem na budowę.

Projekt budowlany, specyfikacje techniczne i pozwolenie na budowę dostępne drogą mailową po złożeniu wniosku do przedstawiciela zamawiającego. Dokumenty nie mieszczą się w bazie konkurencyjności.

Kod CPV

45000000-7

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane

Dodatkowe przedmioty zamówienia

Nazwa i kod Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków,

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne,

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,

Harmonogram realizacji zamówienia

Termin wykonania zamówienia 31 sierpnia 2018 r

KOLEJNOŚĆ ROBÓT

1. prace należy rozpocząć od zdemontowania zniszczonego pokrycia z blachy na felc płaski,
2. następnie należy sukcesywnie demontować deskowanie i elementy stolarskie typu profilowane gzymsy drewniane (pokrywane następnie blachą na felc płaski),
3. po zdemontowaniu deskowania należy dokonać inwentaryzacji oraz pomiarów z natury elementów podlegających wymianom na nowe jak i uzupełnianych tzw „plombami”. Elementy podlegające wymianie na nowe oraz uzupełnianiu będą wskazywane przez inspektora nadzoru oraz autora projektu w porozumieniu z konstruktorem,
4. po dokonaniu inwentaryzacji i obmiarów należy przystąpić do wymiany skorodowanych elementów drewnianej więźby dachowej polegających na sukcesywnym demontażu zniszczonych elementów i zastępowaniu ich na bieżąco

nowymi elementami drewnianej więźby dachowej. Pamiętać należy bezwzględnie o uzupełnieniu na bieżąco zdemontowanych zniszczonych elementów na nowe ze względu na nieostabianie istniejącej drewnianej więźby dachowej.

5. po wykonaniu robót polegających na wymianie zniszczonych elementów drewnianej więźby dachowej należy wykonać deskowanie z desek, które będą się nadawać do ponownego zamontowania. Pozostałe deskowanie należy uzupełnić nowymi deskami o szerokości maksymalnie 12 centymetrów i wilgotności maksymalnie 18 %.

6. Po wykonaniu robót polegających na deskowaniu, należy bezwzględnie zabezpieczyć powierzchnię wieży przed zawilgoceniem spowodowanym opadami atmosferycznymi.

Załączniki

Załączniki do Zapytania ofertowego
Zapytanie ofertowe

Pytania i wyjaśnienia

Program remontu
Przedmiar robót

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Nie określa się

Wiedza i doświadczenie

Wykonawca przystępujący do niniejszego Zapytania ofertowego musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył:

Remont więźby dachowej drewnianej w budynku/kach wpisanych do rejestru zabytków o wartości co najmniej 60 000,00 złotych brutto.

- oraz musi złożyć dokumenty potwierdzające, że prace te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. W przedstawionych dokumentach Wykonawca przedstawi informacje na temat miejsca, zakresu, wartości i terminu wykonania robót.

Potencjał techniczny

nie określa się

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Wykonawca przystępujący do niniejszego Zapytania ofertowego musi wykazać, że dysponuje:

Zgodnie z przepisami prawa w tym rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2015 r., poz. 1789) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował:

Kierownikiem robót budowlanych tj. osobą posiadającą kwalifikacje, o których mowa

w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami(Dz.U.2014.0.1446 t.j.)

tj. osobą spełniającą poniższe wymogi:

Wymogi wobec osoby kierującej robotami przy zabytkach wpisanych do rejestru:

- posiada prawo do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
- przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

4) W ofercie Wykonawca przedstawi opis doświadczenia osoby proponowanej do pełnienia ww. funkcji wraz z informacją o rodzaju i zakresie jej uprawnień. Prawo do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w Polsce mają osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2016 poz. 290 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U 2016 poz. 290 ze zm.), samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych, tj. ustawie z dnia 22.12.2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65) oraz ustawie z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2014 poz. 1946).

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie - warunki opisane w tej części Zapytania ofertowego Wykonawcy ci mogą spełnić łącznie.

Wykonawca nie może korzystać z potencjału innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

nie określa się

Dodatkowe warunki

Nie określa się

Warunki zmiany umowy

1. Nie jest możliwe dokonywanie istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

1) Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w Zapytaniu ofertowym oraz określił warunki takiej zmiany, o ile nie prowadzą one do zmiany charakteru Umowy, dotyczy to takich zmian jak:

- a) zmiany osób wskazanych w ofercie do pełnienia funkcji kierowników robót budowlanych lub prac konserwatorskich, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku: choroby lub innych zdarzeń losowych lub nie wywiązywania się przez nich z obowiązków, pod warunkiem, że nowe osoby będą spełniały wymagania dla tych osób określone w Zapytaniu ofertowym;
- b) dostosowania Dokumentacji Technicznej do zasad wiedzy technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania lub należytego wykonania Umowy; w przypadku konieczności zmiany pozwolenia na budowę Wykonawca przygotuje wszystkie dokumenty niezbędne do wystąpienia o jego zmianę;
- c) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu

zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający;

- d) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
 - e) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - f) zaleceń Konserwatora Zabytków;
 - g) zmiany w warunkach finansowania Umowy przez Zamawiającego lub jego darczyńców, w szczególności umowy o dofinansowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 Umowy;
 - h) zmian formalno-organizacyjnych Stron;
 - i) wystąpienia siły wyższej tj. zdarzenia niezależnego od Stron Umowy uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- 3) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie,
- 4) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca:
- a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
- 5) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru Umowy a łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
- Pozostałe warunki dokonywania zmian i skutki tych zmian określono w Umowie-Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

Oferta powinna zawierać następujące dokumenty i oświadczenia:

- 1) formularz oferty, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego,
 - 2) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych,
 - 3) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego,
 - 4) dokumenty wymienione w części VI IWZ,
 - 5) wypełniony Formularz cenowy, zgodnie z załącznikiem nr 5 do Zapytania ofertowego.
5. Dokumenty powinny być złożone w formie oryginału, z wyjątkiem dokumentów o których mowa w części VI Zapytania ofertowego, które można złożyć w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcom termin na uzupełnienie dokumentów, o których mowa w ust. 4 pkt 2, 3 i 4 powyżej.
7. Zamawiający może wystąpić do Wykonawcy o wyjaśnienie złożonych oświadczeń

lub dokumentów.

8. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawców, którzy nie złożyli lub w przypadku wezwania do uzupełnienia, nie uzupełnili dokumentów potwierdzających posiadane doświadczenie lub dysponowanie kierownikiem robót.

9. Wszystkie dokumenty w języku obcym winny być przetłumaczone na język polski i poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.

Zamówienia uzupełniające

nie przewiduje się

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) oferta została złożona po wyznaczonym w ogłoszeniu terminie,
- 2) treść oferty nie odpowiada treści Zapytania ofertowego,
- 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji
- 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) zawiera błędy w obliczeniu ceny.

2. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu na podstawie następujących kryteriów oceny:

Najkorzystniejsza oferta = C+G

C - cena oferty – waga 80%

$C = (C_{naj} : C_o) \times 80$ gdzie: C – liczba punktów przyznana badanej ofercie, C_{naj} – najniższa cena spośród ważnych ofert, C_o – cena podana przez Wykonawcę, dla którego wynik jest obliczany;

G - wydłużenie oczekiwanego okresu gwarancji – waga 20 %.

Punktacja za to kryterium będzie przyznawana według poniższych danych: - gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane 36 miesięcy - 0 pkt - gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane 48 miesięcy – 10 pkt - gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane 60 miesięcy – 20 pkt.

Okres gwarancji na wykonane wszystkie roboty budowlane wynosi minimum 36 miesięcy a maksimum 60 miesięcy. Uwaga: w przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże w Formularzu oferty długości okresu gwarancji lub wskaże okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 36 miesięcy i przyzna 0 punktów. W przypadku wskazania okresu dłuższego niż 60 miesięcy Zamawiający przyjmie do oceny oferty okres 60 miesięcy i przyzna 20 punktów.

3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

4. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz błędy rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wykluczenia

Wykluczenie Wykonawcy następuje obligacyjnie w następujących sytuacjach :

- 1) niezłożenia przez Wykonawcę oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu;
- 2) niespełnienia warunków udziału w postępowaniu;
- 3) otwarcia likwidacji lub ogłoszenie upadłości Wykonawcy, z wyjątkiem Wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 4) zaległości z uiszczaniem przez Wykonawcę podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne;
- 5) złożenia nieprawdziwych informacji mających wpływ na wynik postępowania;
- 6) niewniesienia wymaganego wadium, wniesienia wadium w formie nieprzewidzianej w ogłoszeniu i Zapytaniu ofertowym lub niewyrażenie zgody na przedłużenie okresu związania ofertą.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców wspólnie oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu mogą złożyć łącznie w przypadku ustanowienia pełnomocnika i załączenia pełnomocnictwa do oferty.

Pełnomocnictwo może dotyczyć reprezentowania tych Wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Ponadto w celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienia publiczne, nie mogą być udzielane podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między beneficjentem (w tym przypadku Zamawiającym) lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu beneficjenta lub osobami wykonującymi w imieniu beneficjenta czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

WYŻSZE METROPOLITALNE SEMINARIUM DUCHOWNE ŚW. JANA CHRZCICIELA W WARSZAWIE

Adres

Krakowskie Przedmieście 52/54

00-322 Warszawa
mazowieckie , Warszawa

Numer telefonu

225566100

Fax

225566103

NIP

5251573397

Tytuł projektu

Wzrost potencjału turystycznego Mazowsza poprzez rozwój oferty kulturalno-edukacyjnej i renowację zabytkowego zespołu klasztornego oo. Kamedułów na Bielanach

Numer projektu

RPMA.05.03.00-14-6017/16-00

Inne źródła finansowania

Środki własne

Liczba wyświetleń: 4



Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju

Pl. Trzech Krzyży 3/5

00-507 Warszawa

pn. - pt. 8.15-16.15

tel.: 22 273 70 00

Wsparcie techniczne:

konkurencyjnosc@miir.gov.pl

tel.: 22 693 54 27



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Unia Europejska
Europejskie Fundusze
Strukturalne i Inwestycyjne



[Regulamin](#)

[O Bazie Konkurencyjności](#)

[Polityka prywatności](#)

[Dostępna strona](#)

[Jak znaleźć ogłoszenie](#)

[Jak dodać ogłoszenie](#)

[Kontakt](#)

[Mapa strony](#)

[FAQ](#)

Serwisy Funduszy Europejskich

Portal współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Pomoc Techniczna.

2015 © Ministerstwo Rozwoju



Serwisy Ministerstwa Rozwoju używają plików cookies, aby ułatwić Internautom korzystanie z naszych stron www oraz do celów statystycznych. Jeśli nie blokujesz tych plików, to zgadzasz się na ich użycie oraz zapisanie w pamięci Twojego komputera lub innego urządzenia. Pamiętaj, że możesz samodzielnie zmienić ustawienia przeglądarki tak, aby zablokować zapisywanie plików cookies. Więcej informacji znajdziesz w [Polityce prywatności](#)

Zgadzam się